

Afstöðumynd, 1:500

Byggingarlýsing

Staðsetning

Götuheiti og númer	Ölduslóð 37
Landnúmer	L123079

Helstu stærðir

Núverandi stærð	1833,6 m ²	4960,2 m ³
Stærð við breytingu	2041,7 m ²	5726,9 m ³
Stækkun	208,1 m ²	766,7 m ³

Nýtingarhlutfall

Fyrir stækkun	0,16
Eftir stækkun	0,18

Bilastæði

Almenn	10 stk.
Fyrir hreyfihamlaða	2 stk.

Leiðnitap, U-gildi

Gólf á fyllingu	0,30 W/m ² K
Útveggir	0,25 W/m ² K
Þak	0,18 W/m ² K
Gluggar	1,50 W/m ² K
Ofanljós	2,00 W/m ² K
Hurðir	2,00 W/m ² K
Vegið meðaltal veggja	0,50 W/m ² K

Almenn lýsing

Ölduslóð 37 er klaustur. Byggingarár klaustursins samkvæmt fasteignaskrá er 1939. Arkitekt hússins var Einar Erlendsson. Á lóðinni standa alifuglahús og gróðurhús byggð árið 1988. Arkitekt þessara húsa var Knútur Jeppesen. Á lóðinni standa einnig geymsla frá árinu 2018 og nokkur bænahús sem falla undir skilgreiningu á smáhýsum. Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu og tengibygggingu. Í viðbyggingunni eru 6 íbúðarherbergi.

Burðarvirki

Sökkklar eru staðsteyptir. Botnplötur eru staðsteyptar. Einangrað eru utan á sökkla og undir botnplötur með plasteinangrun. Útveggir og þakvirki viðbyggingar eru úr timbri. Tengibyggging er byggð eins og sólskáli með útveggi og þak úr álprófilum / stáli og gleri.

Frágangur utanhúss

Burðarvirki útveggja er úr timbri. Einangrað er á milli timburstoða með 150mm steinull. Innan á burðarvirki er rakavarnarlag, rafmagnsgrind og gífsklæðning (eldvarnargífs). Utan á burðarvirki er krossviður, vindpappi, lárétt grind og álbáruklæðning. Við glergang er Fermacel í stað krossviðar. Burðarvirki þaks er úr timbri. Einangrað er á milli burðarbita með 225mm steinull. Innan á burðarvirki er rakavarnarlag, rafmagnsgrind og gífsklæðning. Utan á burðarvirki liggur krossviður, gufuopið vantsvarnarlög, tvöföld loftunargrind og álbáruklæðning. Þakkantar eru klæddir með áli. Þakkantar við glergang er útfærður sérstaklega með tilliti til brunaskila. Gluggar og hurðir eru úr timbri með álklaðningu að utan. Allt gler er tvöfalt einangrunargler, K-gler. Í hurðum og gluggum við gólf skal vera öryggisgler eftir því sem við á, sbr. RB-blað: *Val glergerða fyrir íbúðarhús*. Álklaðning á veggjum og þaki eru í sífurgráum lit. Gluggar, hurðir, áfellur inn að gluggum og hurðum og þakkantar eru í hvítum lit. Alla líti skal velja með arkitekt.

Frágangur innanhúss

Léttir innveggir eru úr gífsplötum á timburgrind. Við sturtur eru rakaþolnar gífsplötur. Innihurðir eru yfirfeldar með umferðarbreidd ≥ 900 mm og hæð ≥ 2000 mm. Innihurðir eru án þröskulda. Klæðningar eru í flokki 1 sbr. kaflí um brunavarnir. Við skábraut í tengibygggingu eru handlistar úr stáli, hæð 900mm.

Lagnir & loftræsting

Inntök fyrir heitt og kalt vatn eru í eldri hluta hússins. Sama gildir um fyrir inntak fyrir rafmagn. Neysluvatnslagnir eru ýmist steiptar í gólfplötur, rör í rör, eða í léttum veggjum. Hámarkshiti neysluvants á töppunarstað er 65°. Upphitun er með heitavatsöfnum. Loftað er um opnanlega glugga. Á baðherbergjum er vélræn loftræsting.

Hljóðvist

Hljóðvist í viðbyggingunni er í samræmi við ÍST45 og eigi lakari en í flokki C samkvæmt. Þeim staði.

Algild hönnun

Viðbyggingin er á einni hæð, án þrepa. Umferðarleiðir eru þannig að notendur hjólastóla geta ferðast um hús og lóð óhindrað. Snúningsvæði hjólastóls með þvermál 1500mm eða athafnasvæði að stærð 1300x1800mm kemst beggja vegna við hurðir. Undantekning er gerð á þessu í tveimur baðherbergjum sem er ekki ætlað að uppfylla kröfu um algilda hönnun. Öll önnur rými í byggingunni uppfylla kröfu um algilda hönnun.

Brunavarnir

Almennar upplýsingar

Brunavarnir eru í samræmi við greinargerð ÖRUGG verkfræðistofu nr. 3608-001-GRG-002-V01. Brunahönnun nær til viðbyggingar við Karmelklaustrið í Hafnarfirði skv. aðaluppdrætti og hefur viðbyggingin ekki áhrif á brunavarnir annarra hluta byggingarinnar.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna

Viðbyggingin tengist Klaustri með tengigang og verður með sex gistiherbergjum í notkunarflokki 3. Brunaálag skal vera undir 800 MJ/m².

Brunaviðvörðun

Í núverandi byggingunni er sjálfvirkt brunaviðvörðunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð skv. leiðbeiningum HMS og ÍST EN 54. Stjórnstöð er staðsett við norðringgang núverandi byggingar. Brunaviðvörðunarkerfi núverandi byggingar verður stækkað og aðlagð að viðbyggingunni. Ný útstöð fyrir brunaviðvörðunarkerfi verður sett í anddyri viðbyggingar, skv. aðaluppdráttum. Við stjórnstöð og útstöð skal vera dagsett yfirlitsmynd kerfisins. Samhliða stækkun kerfis skal núverandi kerfi yfirarið og virkni þess tryggð.

Handslökkvibúnaður

Handslökkvítæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Í matshlutanum skulu vera léttvatnstæki með slökkvigtu a.m.k. 21A og 144B, staðsett skv. aðaluppdrætti.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar

Í viðbyggingu og tengigang skulu leiðarmerkingar og neyðarlýsing vera skv. leiðbeiningum HMS, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Neyðarlýsing á sameiginlegum flóttaleiðum skal vera 1 lúx. Neyðarlýsing í anddyri og þar sem öryggisbúnaður er staðsettur 5 lúx.

Rýming við eldsvoða

Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum og leiðarmerkingar með ÚT merkingum. Reiknaðar göngulengdir flóttaleiða falla innan viðmiðunarreglna byggingarreglugerðar. Hurðir í rýmingarleið mega opnast á móti flóttastað enda reiknað með takmörkuðum fjölda notenda. Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra. Skýlt er að setja upp rýmingaráætlun fyrir húsnæðis í samræmi við reglur HMS og Vinnueftirlitsins.

Klæðningar

Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss eru K210 B-s1, d0 (flokkur 1). Gólfefni á flóttaleiðum í flokki Dfl-s1. Utanhússklæðningar útveggja viðbyggingar eru krossviður D-s2, d0 utan á timburgrind, öndunardúk B-s2, d0, loftunargrind úr timbri D-s1, d0 og málmklæðning í flokki A2-s1, d0. Utanhússklæðning á útvegg sem snýr að núverandi byggingu er K210 B-s1, d0 s.s. viroc, útigips eða sambærilegt og málmklæðning í flokki A2-s1, d0. Einangrun skal vera óbrennanleg nema undir steypum gólfplötum. Þakklæðningar skulu uppfylla flokk T (Broof (t2)) skv. ÍST EN 13501-5.

Brunahólfun

Brunahólfun er sýnd á teikningum. Viðbyggingin myndar EI60 brunahólf með EI260-CS200 hurð að tengigang og gagnvart núverandi byggingu auk fjarlægðar. Tengigangur er í sama brunahólfi og systrakakapella. Gluggi í útvegg næst tengigang verður án brunamótstöðu í samræmi við útreikninga í greinargerð brunavarna.

Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs

Byggingin er í tæplega 3 km akstursfjarlægð frá slökkvistöðinni við Skútahreun. Viðbragðstími er metinn undir 10 mínútum.

Burðarvirki við bruna

Burðarvirki viðbyggingar skal uppfylla R60 en burðarvirki þaks R30.

Viðhald brunavarna

Skýlt er að gera þjónustusamning við viðurkennan aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörðunarkerfi sé slíkur samningur ekki þegar fyrir hendi. Gera skal þjónustusamning um viðhald á neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði sé slíkur samningur ekki þegar fyrir hendi. Kerfi eigin eldvarnareftirlits skal vera samkvæmt reglugerð um eldvarnir og eldvarnareftirlit nr. 723/2017.

Br.	Dagsetning	Lýsing
-----	------------	--------

-	-	-
---	---	---

shs 11.06.2024

GS TEIKNISTOFA
GARDAR SNÆBJÖRNSSON
ARKITEKT FAÍ

8482982	www.gsteiknistofa.is
---------	----------------------

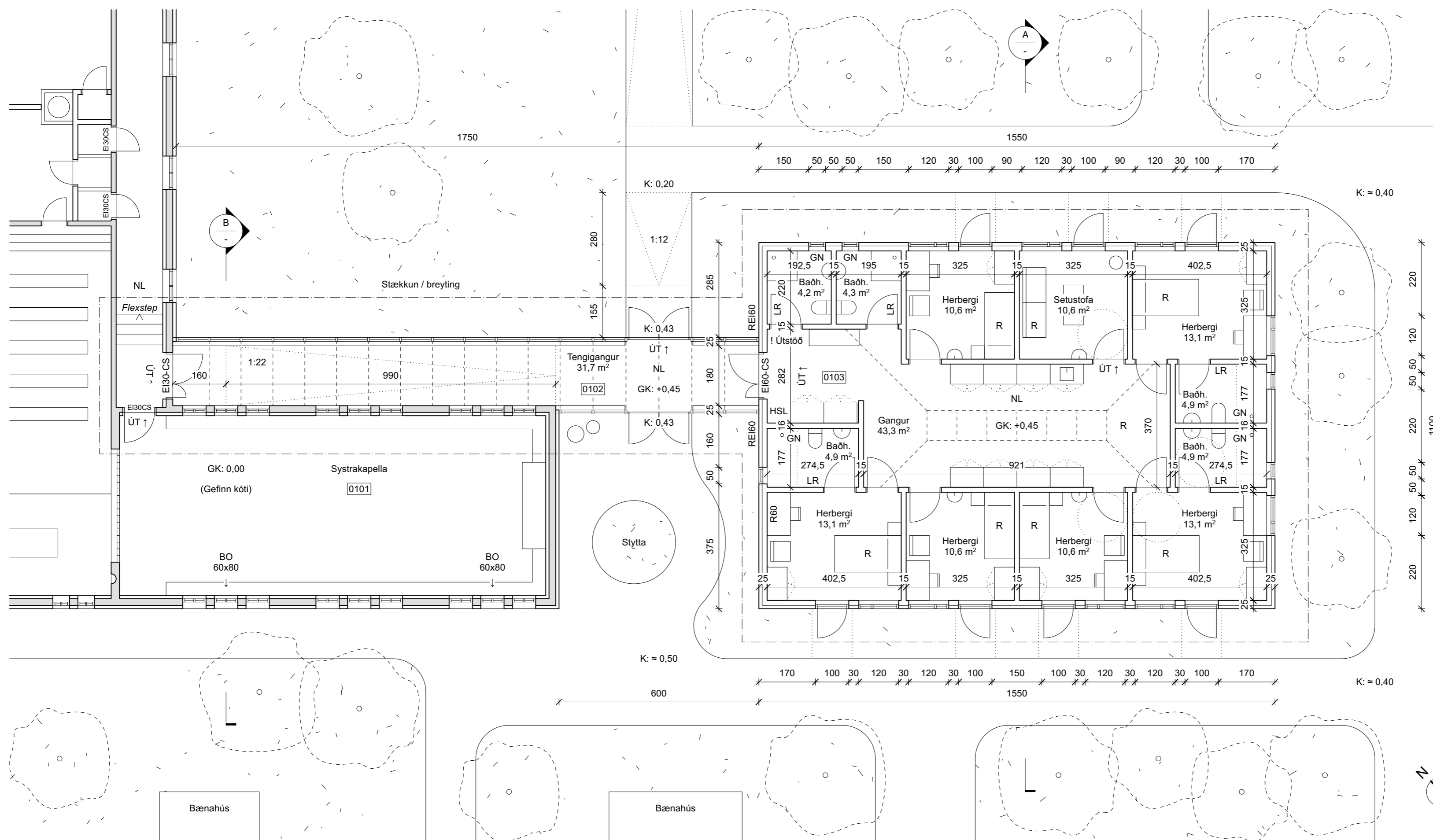
Verk
Karmelklaustrið
Ölduslóð 37, Hafnarfirði

Teikning
Afstöðumynd, byggingarlýsing

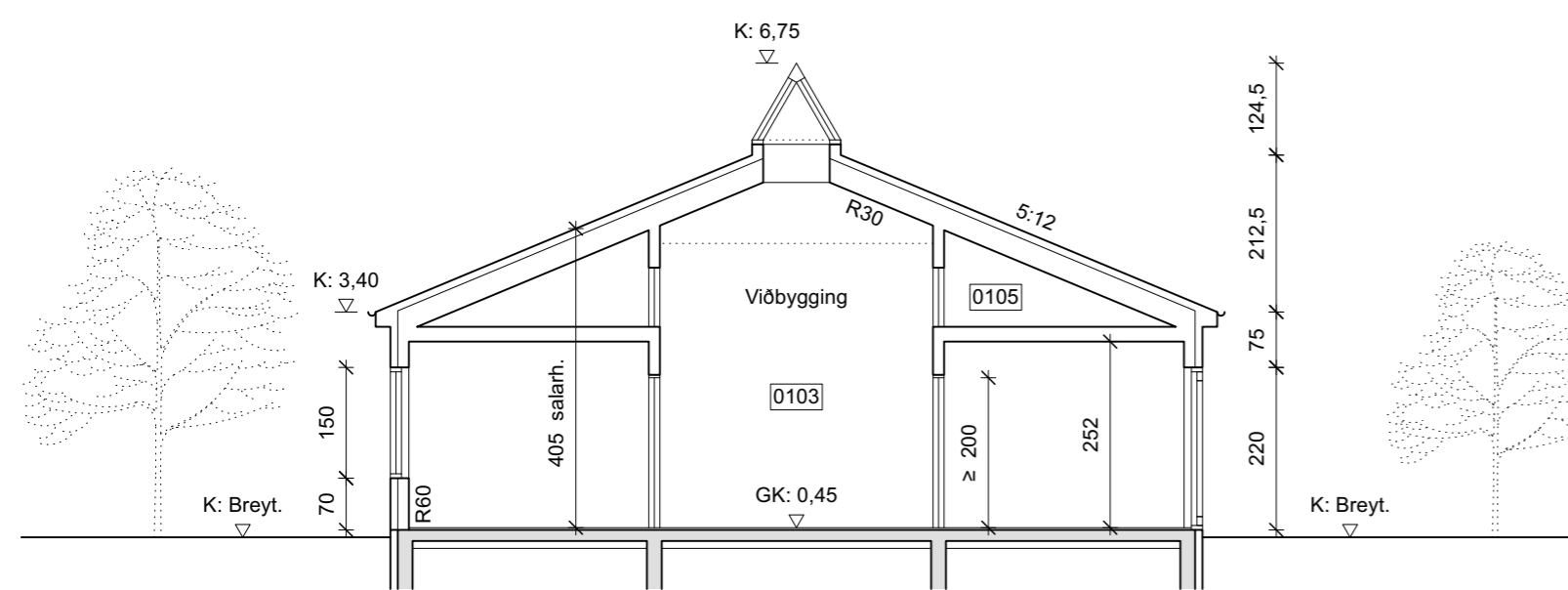
Dagsetning	07.06.2024
Mælikvarði	1:500
Blaðstærð	A2
Flokkun	Aðaluppdráttur
Teiknað, yfirf.	GS, GS
Hönnunarsjóri	GS, 290182-4099

Undirritun

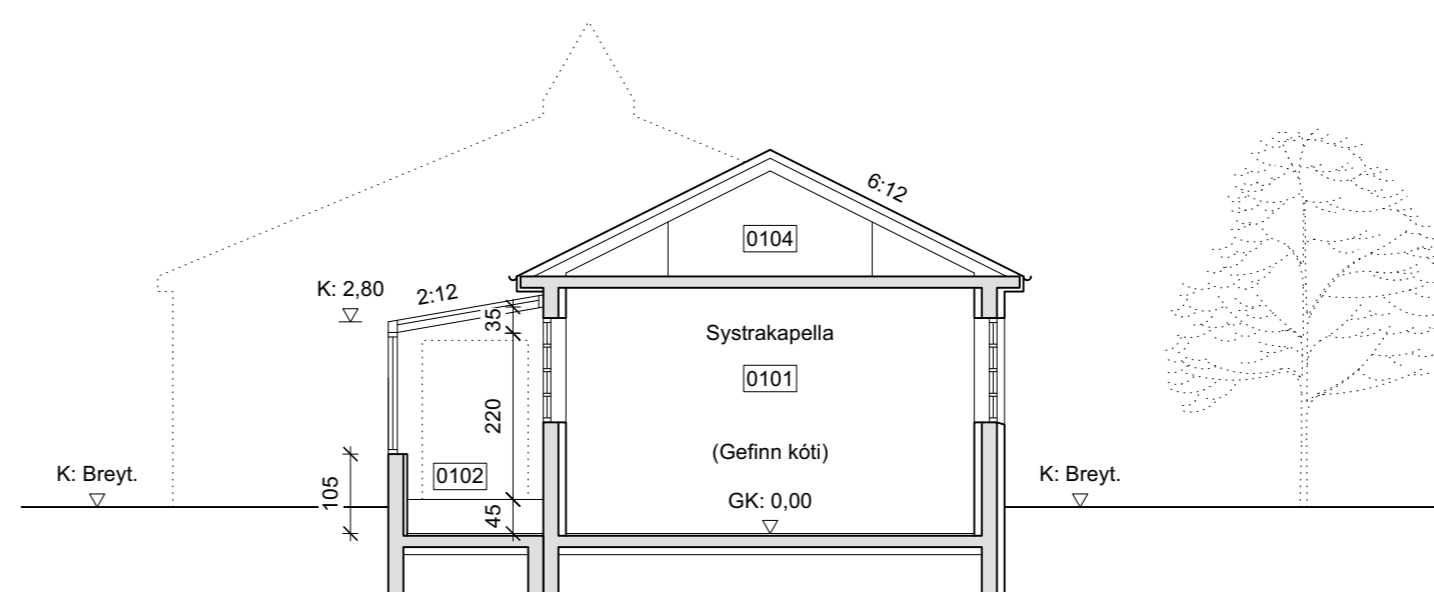
Verk nr.	Teikning nr.	Breyting
031	01	-



Grunnmynd, 1:100



Sneiðing A, 1:100



Sneiðing B, 1:100

Br. Dagsetning Lýsing

GS TEIKNISTOFA
GARDAR SNÆBJÖRNSSON
ARKITEKT FAÍ

8482982 www.gsteiknistofa.is

Verk Karmelklausrið
Ölduslóð 37, Hafnarfirði

Teikning Grunnmynd, sneiðingar

Dagsetning 07.06.2024
Mælikvarði 1:100
Blaðstærð A2
Flokkun Aðaluppdráttur
Teiknað, yfirf. GS, GS
Hönnunarsjóri GS, 290182-4099

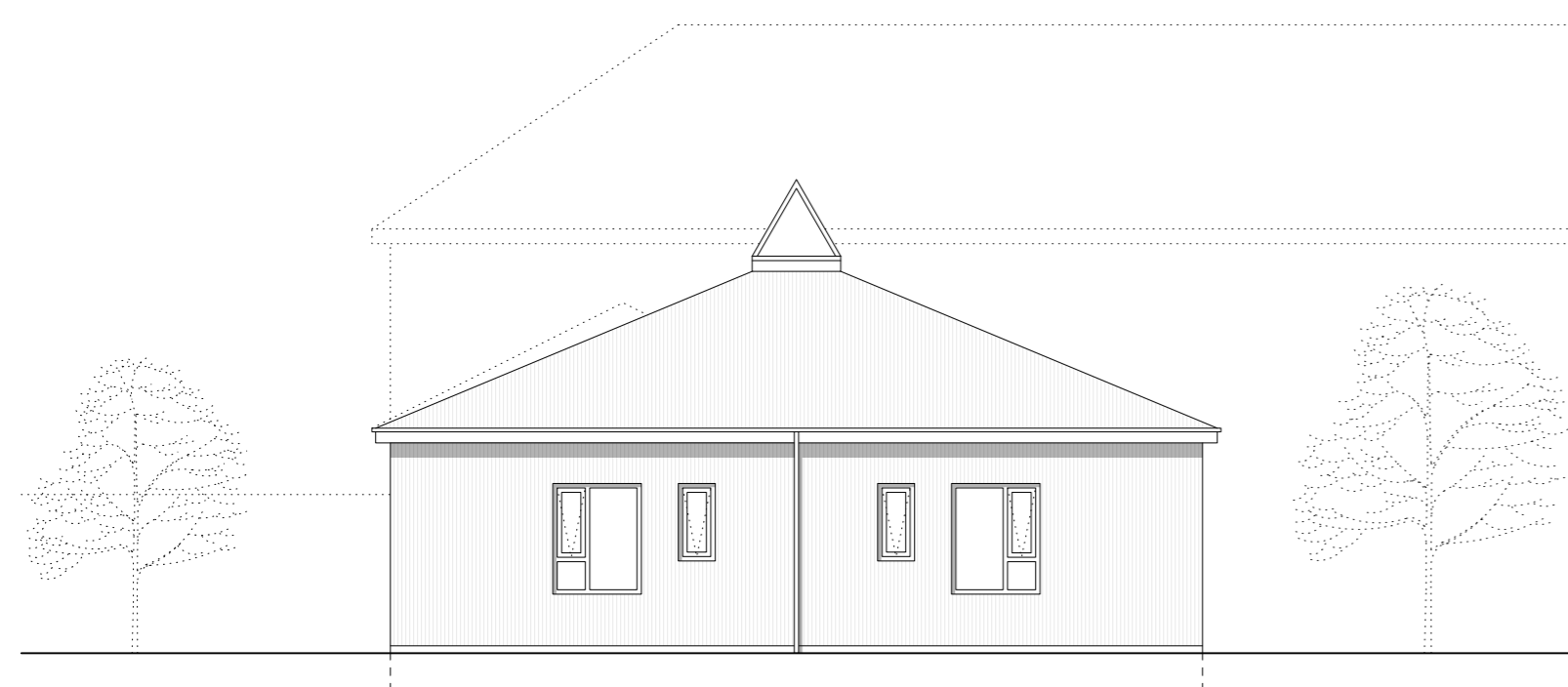
Undirritun

Verk nr. 031 Teikning nr. 02 Breyting -

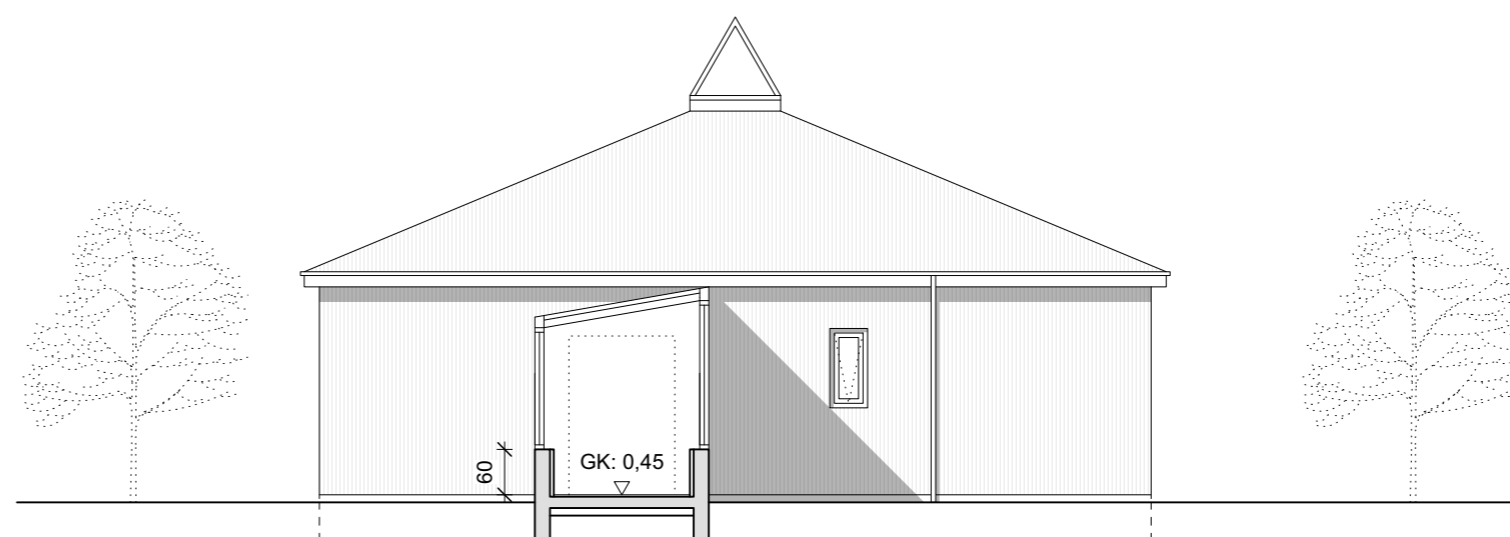
Br. Dagsetning Lýsing



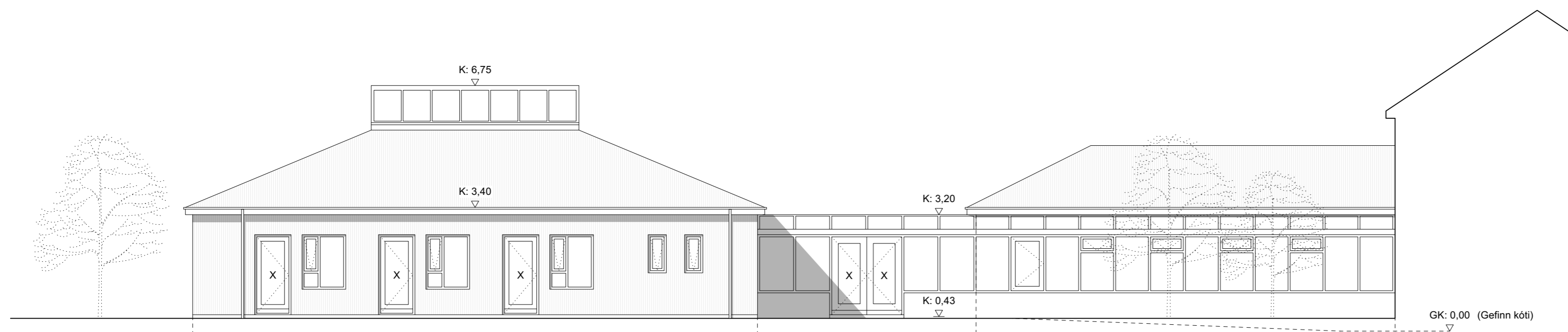
Útlit, suðvestur, 1:100



Útlit, suðaustur, 1:100



Útlit, norðvestur, 1:100



Útlit, norðaustur, 1:100

X = Hert eða lagskipt, innra og ytra gler

GS TEIKNISTOFA
 GARDAR SNÆBJÖRNSSON
 ARKITEKT FAÍ

8482982 www.gsteiknistofa.is

Verk **Karmelklausrið**
 Ölduslóð 37, Hafnarfirði

Teikning Útlitsmyndir

Dagsetning 07.06.2024
 Mælikvarði 1:100
 Blaðstærð A2
 Flokkun Aðaluppdráttur
 Teiknað, yfirf. GS, GS
 Hönnunarsjóri GS, 290182-4099

Undirritun

Verk nr. Teikning nr. Breyting
 031 03 -

